



Landsbanki Føroya

FAROE ISLANDS GOVERNMENTAL BANK

Fíggjarligt støðufesti

1. hálvár 2026

Tað eru í løtuni ikki tekin um, at váðar eru í ferð við at taka seg upp í føroyska bankageiranum

Altjóða fíggjarmarknaðirnir

Stríðið í Miðeystri ávirkar marknaðirnar

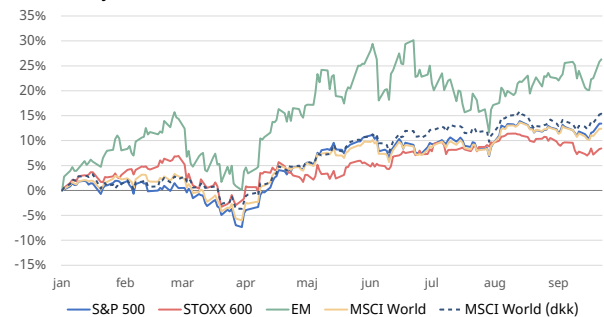
Altjóða fíggjarmarknaðirnir hava í ár verið merktir av geopolitiskum stríði og avleiddum sveigjum í orkuprísum, inflatiónsóvissu og skiftandi rentuútlitum. Serliga hevur stríðið millum USA og Iran, sum av álvara brast á seint í februar, ávirkað marknaðargongdina. Avmarkaður skipaflutningur gjøgnum Hormuz-sundið hevur tarnað millum annað flutningi av olju og elvt til stóru sveigjini í orkuprísum.

Í mynd 1 sæst, at avkastini frá íløgum í ymisk partabrævaindeks lækkaðu í marsmánað, fyrri síðani at hækka aftur. S&P 500 indeksið umboðar

størstu amerikonsku fyrirkurnar, meðan Stoxx 600 umboðar evropeiskar fyrirkur. MSCI World umboðar stórar fyrirkur úr framkomnum londum kring heimin, meðan MSCI EM umboðar fyrirkur úr menningarlondum. Fyrirkurnar eru vektaðar eftir marknaðarvirði í indeksinum, so tær stóru fyrirkurnar hava størri týðning, enn tær smærru. Nógvar av teimum størstu fyrirkunum í MSCI World indeksinum eru amerikanskar, og tískil liggur MSCI World indeksið til tíðir tætt upp at S&P 500 indeksinum.

Mynd 1. Gongd í partabrævum

Gongd á partabrævamarknaði, 1 jan. 26 - 22 sep. 26
Indeks, 1. jan. 2026 = 100.



Kelda: Investing.com

Hægri orkuprísir kunnu økja inflatiónstrýstið og harvið eisini sannlíkindini fyrri, at miðbankar hækka leiðandi rentur. Hóast hetta hava altjóða fíggjarmarknaðirnir higartil verið mótstøðuførir og sum heild í framgongd. Hetta sæst millum annað aftur í partabrævaavkastum, ið sum heild hava verið góð.

Framhaldandi inntøkuvøkstur hjá fyrirkum og bjartskygni um møguleikarnar við vitlíki hava verið týðandi drívmegir. Eins og undanfarin ár stavar ein stórir partur av framgongdini frá

nýggjari tækni. Serliga hevur gongdin verið góð hjá fyrirkum, sum eru knýttar at menningini og útbyggingini av vitlíki. Talan er bæði um ávísar fyrirkur, ið veita vitlíkisloysnir til endabrúkarar, og um fyrirkur, ið veita tækni og undirstøðukervi, sum eru neyðug fyri menning og rakstur av slíkum loysnum.

Stóru íløgurnar í vitlíki og væntanir um virðisskapan, hava samstundis verið við til at toga virðismetingarnar upp. Tá virðismetingar endurspegla væntanir um stóran framtíðarvøkstur, verður minni rúm fyri vónbrotum. Verða inntøkurnar ella avkastið av stóru vitlíkisílgunum lægri enn væntað, kann tað fara at ávirka marknaðirnar lutfalsliga nógv skeiva vegin.

ECB hevur hækkað rentuna

Á rentu- og lánsbrævamarknaðum hevur myndin verið øðrvísi. Hækkandi orkuprísir og økt sannlíkindi fyri øktari inflatió, hava í fleiri umførum trýst marknaðarrenturnar upp.

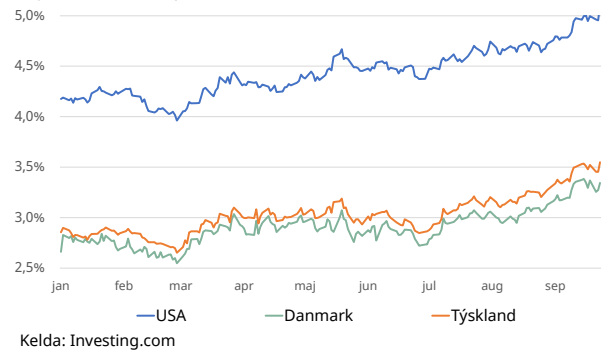
Hægri marknaðarrentur hava beinleiðis ávirkan á lánsbrøv, tí eftirspurningurin eftir verandi lánsbrøvum við lægri rentu vanliga gerst minni, tá nýggj lánsbrøv verða útgivin við hægri rentu. Kursir á verandi lánsbrøvum lækka tí vanliga, tá marknaðarrenturnar hækka. Hetta hevur í stóran mun verið lánsbrævamyndin higartil í ár.

Skiftandi inflatiónsútlitini hava elvt til eina ávísa óvissu í sjálvum sær, men stjóraskeiðið í amerikanska miðbankanum, Fed, hevur økt um óvissuna uppaftur meira. Kevin Warsh tók við sum stjóri í mai og hevur síðani lagt sokallaða *forward guidance*, har miðbankin frammanundan gevur ábendingar um framtíðar rentuavgerðir, til viks. Marknaðarluttakarar mugu tí nú í størri mun sjálvir tulka nýggj búskaparlig hagtøl, og tað kann elva til størri og skjótari broytingar í eitt nú marknaðarrentum, gjaldoyrum og partabrævakursum.

Mynd 2. Gongd í rentum á lánsbrøvum

Rentur á 10 ára statslánsbrøvum

1. jan. 2026 - 23. sep. 2026



Bæði evropeiski miðbankin, ECB, og amerikanski miðbankin hava hækkað leiðandi renturnar í ár. ECB hevur hækkað renturnar tvær ferðir við 0,25 prosentstigum, tvs. við 0,50 prosentstigum tilsamans, meðan Fed fyrri kortum hækkaði rentuna á fyrsta sinni í ár, somuleiðis við 0,25 prosentstigum.

Fyri báðar miðbankarnar eru í lýtuni útlit til, at renturnar kunnu hækka meira komandi mánaðirnar. Hetta kemur serliga av, at inflatióstrýstið framvegis er lutfalsliga høgt, samstundis sum búskapargongdin hevur verið betri enn væntað. ECB hevur í seinastuni hækkað sínar metingar um búskaparvøkstur og inflatió í evruøkinum komandi ár, meðan nýggj amerikansk lyklátøl og metingar frá Fed somuleiðis benda á framhaldandi búskaparvøkstur í USA. Rentuútlitini kunnu tó broytast skjótt við broytingum í búskaparútlitunum.

Eitt annað evni, ið hevur fingið umrøðu, er kursurin á japanska yenninum. Japanska gjaldoyrað, yen, er framvegis veikt móttvegis øðrum stórum gjaldoyrum, so sum dollaranum og evruni, og tað ger innfluttar vørur dýrari í Japan og hevur økt um inflatióstrýstið.

Samstundis hevur japanski miðbankin stigvíst hækkað leiðandi rentuna sum liður í normaliseringini av pengapolitikkinum og í ljósinum av meira varandi inflatióstrýsti. Tí er tað ikki longur eins blígt at læna í yen, sum áður.

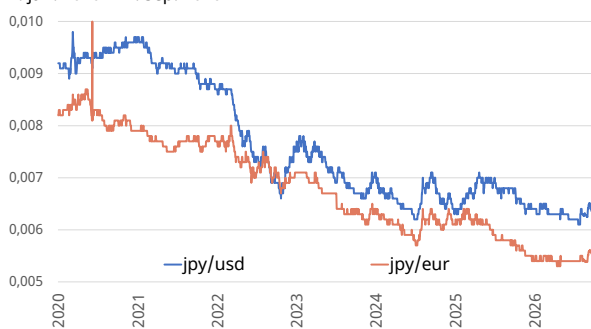
Hetta kann gera sokallaðar *carry trades*, har íleggjarar læna bíligt í yen og seta peningin í ognir við hægri avkasti aðrastaðni, minni lönandi.

Minkar munurin millum japanskar og útlenskar rentur, ella styrkist yennurin, kann tað fáa íleggjarar at minka um hesar sokallaðu *carry trades*. Um nógvir íleggjarar gera tað samstundis, kann tað elva til økt sölutryst á aðrar ognir og størri sveiggj á altjóða fíggjarmarknaðum.

Mynd 3. Japanska gjaldoyrað

Yen móttvegis dollara og evru

1. jan. 2020 - 24. sep. 2026



Kelda: Investing.com

Onnur viðurskipti, sum eisini hava fingið umrøðu og kunna fáa týdning fyri fíggjarmarknaðirnar frameftir, eru millum annað stórar almennar íløgur í verju- og undirstøðukervi, høgur almennar skuldarstøður í fleiri av heimsins størstu búskapum og politisk átøk fram móti amerikanska miðskeiðisvalinum, sum verður seinni í ár.

Almennu fíggjarviðurskiptini

Hall á fíggjarlógini

Eftir at hava havt hall í landskassanum í bæði 2023 og 2024, hevði landskassin eitt lítið yvirskot í 2025 á 11 mió. kr. (RLÚ1) Tó vísir fíggjarlógin aftur eitt hall á 268 mió. kr. í 2026. Harafturat er ein eykajáttan á 29 mió. kr. longu samtykt í 2026, ið merkir, at samlaða hallið kann koma upp á 297

mió. kr. Afturat hesum kunnu tað koma fleiri eykajáttanir umframt støðlingar.

Hall á fíggjarlógini merkir, at skuldin hjá landinum veksur. Ein økt skuld ber við sær hægri rentuútreiðslur, sum merkir, at ein størri partur av skattainntøkunum skal nýtast til at rinda rentur við. Økt skuld gevur eisini minni rásarúm at stimbra búskapin við, skuldi búskapurin farið niður í ferð ella ein negativur stoytur rakt føroyska búskapin.

Eisini kommunurnar samlað sæð hava undirskot. Samlaða undirskotið hjá kommunum var í 2024 348 mió. kr. og 40 mió. kr. í 2025. Fíggjarætlanirnar hjá kommununum fyri 2026 vísa eitt hall á 180 mió. kr.¹

Lántøka

Í septembur 2026 er navnavirðið á lánsbrævaskuld landskassans 5,0 mia. kr., sí mynd 4. Marknaðarvirðið á skuldini er 4,9 mia. kr. Skuldin er sett saman av fimm lánsbrævarøðum, ið skulu rindast aftur í ávikavist 2028, 2029, 2030, 2032 og 2039.

Í juni 2026 varð tikið 4-ára lán á 900 mió. kr. Lánið varð nýtt til at gjalda aftur annað lán á 900 mió. kr., sum fall til gjaldingar 19. juni 2026, og til fígging av hækkaðum minstagjaldføri. Sambært lóg skal gjaldføri landskassans svara til í minsta lagi 15% av BTÚ.

Lánsbrævaskuldin er beinleiðis rentuberandi skuldin hjá landskassanum. Landskassin er harumframt óbeinleiðis knýttur at aðrari skuld; eitt nú skuldini hjá kommununum og skuldini hjá tunnilsfeløgunum. Henda óbeinleiðis skuld er ikki tald við í beinleiðis rentuberandi skuldini hjá landskassanum, men er tald við í uppgerðini av EGS-skuldini.

¹ Kelda: <https://www.fmr.fo/fo/kunning/tidindi/kommunalu-roknskapirnir-2025>

Mynd 4. Landskassaskuld**Landskassaskuld 2002 - 2026**

Mia. kr. Nominelt virði.



Kelda: Landsbanki Føroya.

Metingarstovnurin Moody's kredittmetir Føroyar. 14. september 2026 kunngjórði Moody's, at Føroyar varðveitir sína rating á Aa2, við støðugum útlitum. Hetta er triðhægsta rating hjá Moody's. Jú betri kredittmetingin er, jú lægri er rentan, tá ið landið skal taka lán. Føroyar hava síðani 2019 fingið somu kreditmeting frá Moody's.

Rating er neyðug at hava. Serliga fyri teir almennu íleggjarar, so sum eftirlønargrunnar, tryggingarfeløg og íløgugrunnar. Har er tað ofta eitt krav, at lántakari hevur eina rating, fyri at hesir íleggjarar kunnu keypa lánsbrøvini. Tí víðkar ein rating um íløguskaran. Kredittmetingin hjá landskassanum kann harafturat brúkast sum útgangsstøði, tá ið fyrirkur og stovnar í Føroyum skulu taka lán í útlondum.

Føroyski búskapurin

Framvegis gongd í búskapinum

Búskaparligu lyktatølini benda á, at tað framvegis er gongd í føroyska búskapinum. Arbeidsloysið var 0,9% í august 2026 og tað er eitt vet lægri, enn í sama mánaði í fjør. Talið av arbeidsleysum fólki roknað um til fulltíðararbeitsleys, var 276 í august 2026.

Árligi vøksturin í útgoldnum lønum var 6,3% í august 2026. Tað eru serliga fleiri lønarkrónur útgoldnar í botnfiskaveiðuni, sum er við til at toga

upp í samlaða vøkstrinum av lønargjaldingunum. Vøkstur í lønargjaldingum kemur bæði av vanligum lønarvøkstri, og um tað verður arbeitt fleiri tímar, enn vanligt (yvirtíð), og tá ið fleiri fólkgjast afturat starvsfólkahópinum. Vøksturin í talinum av starvsfólki var 2.9% í august 2026, og lønarvøksturin hevur tí verið størri, enn vøksturin í starvsfólkahópinum.

Avlopið á handilsjavnanum av vørum var góðar 2,6 mia. kr. í juli 2026 íroknað skip og flogfør.² Í nýggjastu kanning av konjunkturbarometrinum hjá Hagstovu Føroya frá juni 2026, er vísitalið fyri treystið hjá tilfeingis- og framleiðsluvinnunum lægri, samanborið við í januar 2026. Tilfeingis- og framleiðsluvinnurnar vænta millum annað lægri söluprísir. Vísitalið fyri treystið hjá handilsvinnuni er somuleiðis minkað í kanningini hjá Hagstovuni frá juni 2026, tí handilsvinnan metir, at sølan fer at minka komandi árið. Ávísir hjá byggivinnuni er hinvegin hækkaður. Byggivinnan sigur frá, at bíleggingarnar eru øktar, og at tørvurin á arbeiðsmegi í byggivinnuni fer at veksar.

Vísitalið fyri brúkaravæntanir er hækkað eitt vet í kanningini frá juni 2026 samanborið við kanningina í januar 2026. Vísitalið er framvegis undir langtíðarmiðalimum, men bjartskygnið hjá føroysku húsarhaldunum er batnað eitt vet.

Húsarhaldini meta millum annað sína fíggjarstøðu gerast betri komandi ár sammett við í ár, og lutfallið av teimum, ið svara, at tey júst fáa endarnar at røkka saman, er minkað í bæði januar og juni 2026. Lutfallið av húsarhaldum, sum siga seg júst fáa endarnar at røkka saman, hevur annars verið veksandi síðani í 2022, tá ið vøksturin í brúkaraprístalimum var serliga høgur í Føroyum.

Nýggjastu tøluni fyri kortnýtslu benda eisini á, at nýtslan hjá føroyingum yvirskipað ikki er minkað

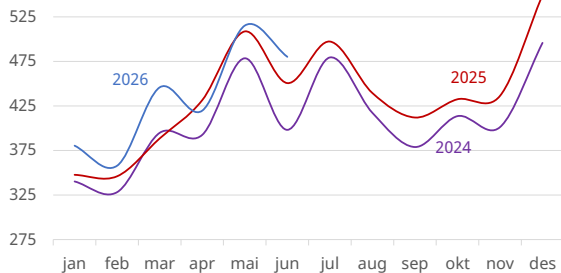
² Roknað sum ein 12 mánaðar leypandi samanlegging.

fyrri hálvår 2026 sammet við sama tíðarskeið seinastu tvey árin, sí mynd 5.

Mynd 5. Kortnýtsla hjá føroyingum

Kortnýtsla hjá føroyingum frároknað prísvekstur

Mið. kr., kortnýtsla í Føroyum og uttanlands tilsamans



Kelda: Føroya Banki og Betri Banki. Hagtölur eru deflateraðar við brúkaraprístalinum.

Inflatióin byrjaði at veksa í 2021 eftir Covid-19, tá ið veitingartrot av vørum ikki megnaði at fylgja við veksandi eftirspurningurin, sum í fleiri londum varð stimbraður av fíggjarpolitiskum átøkum. Í 2022 elvdi álopið hjá Russlandi á Ukraina til dýrkaðir orkuprísir, og hetta var við til at toga inflatióin enn hægri upp. Í vár 2026 hefur stríðið í Miðeystri somuleiðis elvt til dýrkaðir orkuprísir og spurningurin er, um inflatióin tískil aftur fer at veksa, eins og hon gjørði í 2022.

Inflatióin hefur annars síðani við endan av 2022 verið minkandi og hon gjørdist negativ í fyrsta ársfjórðingi 2026 (-0,2%). Í øðrum og triðja ársfjórðingi 2026 hava øktir prísir á brennievni av stríðnum í Miðeystri tó elvt til, at brúkaraprístalið í Føroyum er økt. Væksturin í brúkaraprístalinum var 2,5% í triðja ársfjórðingi 2026.

Sambært greining hjá danska tjóðbankanum er ikki vist, at dýrkaðu orkuprísirnir í vár 2026 av stríðnum í Miðeystri, fara at elva til eins høga inflatióin, sum í 2022. Millum annað verður eftirspurningurin í lötuni ikki stimbraður av fíggjarpolitiskum átøkum, eins og hann varð undir Covid-19, og harafturat var inflatióin longu byrjað at veksa í 2021, áðrenn orkuprís-

hækkingarnar, sum komu av russiska álopinum í 2022, elvdi til økta inflatióin.

Sambært danska tjóðbankanum er komandi væksturin í inflatióinini – umframt, hvussu leingi inflatióin heldur á at veksa – treytað av, at fíggjarpolitikkurin í einstøku londunum ikki er stimbrandi og at miðbankarnir gera neyðugu átøkini fyri at basa inflatióinini, tað vil siga hækka rentuna, inntil útlit eru til, at inflatióin heldur sær á einum lágum støði.

Harafturat er tað treytað av, hvørt prísir á øðrum vørum og tænaðum, sum ikki eru tengd at øktu orkuprísunum, verða settir upp, og hvørt økta inflatióin fer at elva til krøv um lønarhækkingar. Um so er, kann inflatióin halda á at veksa í eina rúma tíð afturat.³

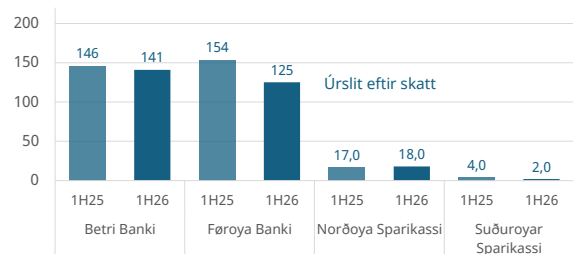
Bankageirin

Hálvårsúrslit hjá bankunum

Yvirskotið eftir skatt hjá føroysku bankunum í fyrri hálvári 2026 varð um 286 mió. kr. tilsamans. Hetta er eitt vet minni enn fyri fyrri hálvår 2025, tá tað var 320 mió. kr. Í fyrri hálvår 2026 hevði Betri Banki hevði eitt yvirskot eftir skatt á 141 mió. kr., Føroya Banki 125 mió. kr., Norðoya Sparikassi 18 mió. kr. og Suðuroyar Sparikassi eitt yvirskot á 2 mió. kr., sí mynd 6.

Mynd 6. Úrslit eftir skatt

Hálvårsúrslit hjá føroysku bankunum 1H25 og 1H26 mió. kr.



Kelda: Roknskapir hjá bankunum.

³ *Energipriserne stiger igen, men inflationsudsigterne er ikke som i 2022.* Danmarks Nationalbank, 8. juni 2026.

Rentuinntøkurnar hjá føroysku bankunum av útlánnum til privat- og vinnukundar vóru nærum óbroyttar í fyrra hálvári 2026 samanborið við fyrra hálvár 2025. Rentuútreiðslurnar fyri innlán vóru hinvegin 10 mió. kr. lægri í fyrra hálvárið 2026 samanborið við fyrra hálvár 2025.

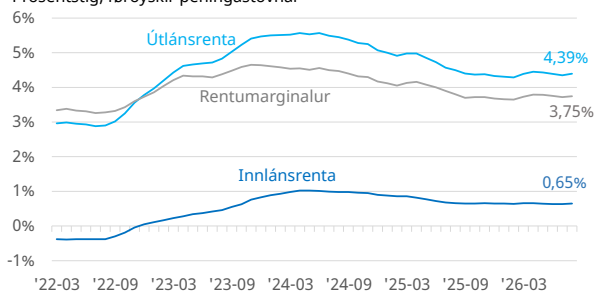
Rentumarginalurin er munurin millum innláns- og útlánsrentuna. Rentumarginalurin hevur so at siga verið lækkandi síðani juni 2024, sí mynd 7. Inn- og útlánsrenturnar eru øktar eitt vet í føroysku bankunum í august 2026 orsakað av rentuhækkingini, sum danski tjóðbankin framdi í juni 2026. Føroysku bankarnir boðaðu í juni frá, at teir fóru at hækka sínar inn- og útlánsrentur samsvarandi í endanum av juli ella august 2026. Seinna rentuhækkingin, sum danski tjóðbankin boðaði frá í september 2026, verður framd í føroysku bankunum síðst í oktober ella í novembur 2026.

Miðal útlánsrentan hjá føroysku privat- og vinnukundunum í føroysku bankunum var 4,39% í august 2026, meðan miðal innlánsrentan var 0,65%.

Mynd 7. Rentumarginalur

Rentumarginalur mar. 2022 - aug. 2026

Prosentstig, føroyskir peningastovnar



Kelda: Landsbanki Føroya. Miðal innláns- og útlánsrenta í føroysku bankunum (innlán frá og útlán til húsarhald iroknað NPISH og ikki-fíggjarligar fyrirkur).

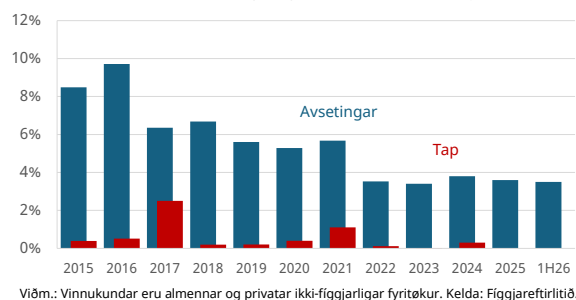
Avsetingar og tap í føroysku bankunum

Í 2025 vóru tapini hjá føroysku bankunum av útlánnum til vinnukundar 0,0% av samlaðu útlánunum⁴, sí mynd 8.

Mynd 8. Tap av útlánnum til vinnuna

Avsetingar og tap av vinnukundum 2015 - 1H26

% av samlaðum útlánnum, veðhaldum og tilsegnum til vinnukundar frá føroysku bankunum



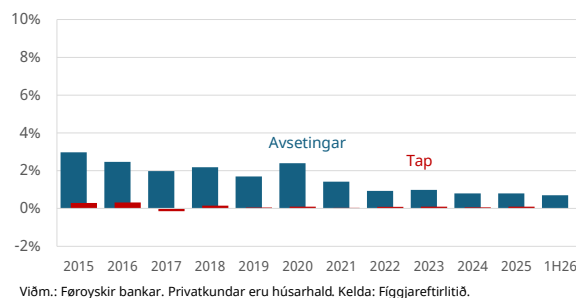
Viðm.: Vinnukundar eru almennar og privatar ikki-fíggjarligar fyrirkur. Kelda: Fíggjareftirlitið.

Upphæddin, sum føroysku bankarnir tilsamans hava sett av til møgulig tap í 2026 svara til 3,5% av útlánunum til vinnukundar, og møgulig tap av hesum útlánnum í 2026 vísa seg ikki fyrr enn í komandi árum.

Mynd 9. Tap av útlánnum til húsarhald

Avsetingar og tap av privatkundum 2015 - 1H26

% av samlaðum útlánnum, veðhaldum og tilsegnum til privatkundar frá føroysku bankunum



Viðm.: Føroyskir bankar. Privatkundar eru húsarhald. Kelda: Fíggjareftirlitið.

Tap av útlánnum til húsarhald hava søguliga verið lægri, enn til vinnukundar, hóast tey vóru størri í 2025. Tapini av útlánnum til húsarhald vóru 0,1% í 2025. Peningastovnarnir hava sett 0,7% av ímóti tapi av samlaðu útlánunum til húsarhaldini í 2026, sí mynd 9.

Eftirlitsdiamanturin

Eftirlitsdiamanturin hjá Fíggjareftirlitinum er ein frágreiðing, sum lýsir støðuna hjá peningastovnum á fyra høvuðsøkjum. Diamanturin verður brúktur til at meta um og fylgja við fíggjarligu støðuni hjá peningastovnunum.

⁴ Tað eru útlán, veðhald og kreditt tilsagnir tilsamans.

Talva 1 Eftirlitsdiamanturin 30/6-2026

Stovnur	Stór útlán í mesta lagi 175 pct.	Útlánsvøkstur ár til ár í mesta lagi 20 pct.	Útlán til fastogn í mesta lagi 25 pct.	Gjaldføriskrav í mesta lagi 100 pct.
Føroya Banki	140,2	1,0	10,3	271,6
Betri Banki	115,4	4,8	5,8	231,6
Norðøya Sparikassi	70,9	5,4	6,3	525,0
Suðuroyar Sparikassi	30,7	7,0	2,1	1020,0

Keldur: Roknskapir hjá bankunum.

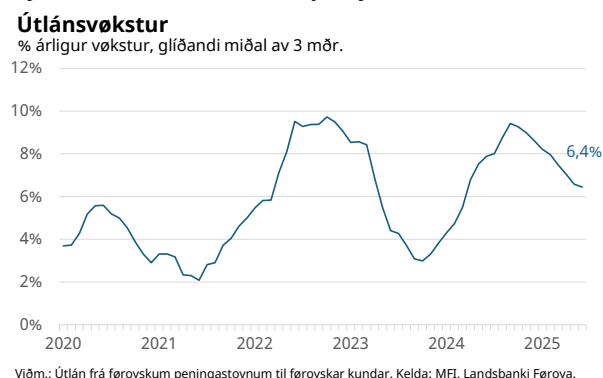
Talva 1 vísir støðuna hjá føroysku peningastovnunum á hesum fyra økum 30. juni 2026. Sum sæst í talvuni, er allir fyra føroysku peningastovnarnir innan fyri mark.

Samlaði útlánsvøksturin

Útlánsvøksturin er høgur, men minkandi

Í august 2026 var útlánsvøksturin hjá føroysku bankunum 6,4% roknað sum eitt 3 mánaðar miðaltal, samanborið við sama tíðarskeið árið fyri. Útlánsvøksturin hevur verið minkandi síðani árslok 2025, sí mynd 10.

Mynd 10. Útlánsvøksturin í føroysku bankunum



Føroysku bankarnir høvdu útlán til føroyskar kundar fyri tilsamans 22,2 mia. kr. í august 2026. Í august í fjør vóru útlánini 20,8 mia. kr., og tey eru tí økt við 1,4 mia. kr. í hesum tíðarskeiði.

Tað er serliga økt lántøka hjá privatu vinnuni og húsarhaldunum, sum toga útlánsvøksturin upp í august 2026. Meginparturin av útlánunum hjá føroysku bankunum fara til húsarhald og privatu vinnuna. Privata vinnan hevur økt lántøkuna við 500 mió. kr. og húsarhaldini við 1,1 mia. kr. í

tíðarskeiðinum august 2025 til august 2026, frá 11,3 mia. kr. til 12,4 mia. kr.

Føroysk húsarhald læna eisini frá donskum realkredittstovnum, men vøksturin í útlánum frá donsku realkredittstovnunum er minkandi. Samlaði útlánsvøksturin hjá føroysku og donsku peninga- og realkredittstovnunum var 7,1% í august 2026.

Innlánsyvirskot í føroysku bankunum

Innlánsyvirskotið í føroysku bankunum var 3,7 mia. kr. í august 2026, sí mynd 11. Innlánsyvirskotið er innlán (pengar á bók) í føroyskum peningastovnunum íroknað útlendskar deildir, frároknað útlán hjá somu.

Samlaðu innlánini í føroysku bankunum íroknað útlendskar deildir vóru í august 2026 um 27,2 mia. kr., meðan samlaðu útlánini vóru 23,5 mia. kr. til føroyskar og útlendskar kundar. Innlánsyvirskotið fall í 2021 orsakað av söluni av donsku deildini hjá Føroya Banka.

Mynd 11. Innlánsyvirskotið er økt



Árligi vøksturin í innlánunum frá føroyskum kundum í føroysku bankunum var 4,9% í august 2026, mátað sum eitt 3 mánaðar miðaltal, samanborið

við sama tíðarskeið árið fyri. Tað er millum annað innlánsvøksturur hjá húsarhaldunum (7,6%), sum togar samlaða innlánsvøksturur upp.

Støddin av samlaðu útlánunum í mun til BTÚ

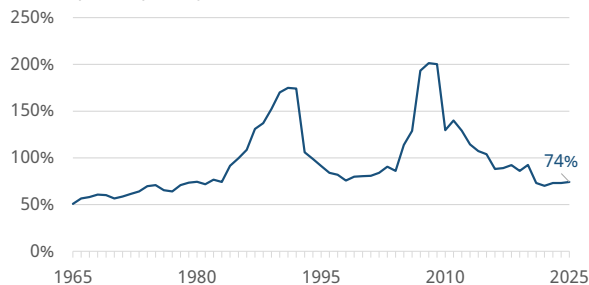
Undan kreppuni í 90' unum og fíggjarkreppuni í 2008 øktust útlánini munandi skjótari enn búskapurur vaks. Lutfallið millum útlán og BTÚ er tí eitt lyklatál, sum Landsbankin heldur eyga við. Í 2025 vóru útlánini 74% av BTÚ, sí mynd 12.

Útlánini eru stórt sæð síðani fíggjarkreppuna ikki økt skjótari, enn búskapurur. Hetta kann partvíst skyldast, at fyrirkurnar eru so mikið væl fyri í dag, at eftirspurningurur eftir fígging ikki er stóru, og partvíst tí bankarnir leggja kapital til síðis fyri at uppfylla kapitalkrøvini, ið eru herð síðani fíggjarkreppuna í 2008.

Mynd 12. Útlán í mun til BTÚ

Útlán í mun til BTÚ

Roknskapartøl hjá føroysku bankunum, %.



Viðm.: Millumbanka inn- og útlán eru ikki íroknaði.
Kelda: Hagstova Føroya og ársroknskapir hjá føroysku bankunum.

Útlán til vinnuna

Útlánini eru økt til privatu vinnuna

Almennu og privatu feløgini í Føroyum skylda føroysku peningastovnunum 7,6 mia. kr. (august 2026).

Skuldin hjá almennu feløgnum, sum eisini eru færri í tali, er munandi minni, enn hjá teimum privatu. Almennu feløgini skylda nærum 500 mió. kr., meðan privata vinnan skyldar um 7,2 mia. kr. í føroysku peningastovnunum í august 2026.

Útlánsvøksturur til privatu vinnuna hevur verið veksandi síðani á várið 2025. Útlánsvøksturur er

framvegis lutfalsliga høgur (7,7% í august 2026), men hevur verið minkandi síðani á vári 2026, sí mynd 13.

Mynd 13. Útlánsvøkstur til privatu vinnuna

Útlánsvøkstur, privat vinna

% árligur vøkstur, glíðandi miðal av 3 mðr.



Viðm.: Útlán frá føroyskum peningastovnum. Kelda: MFI, Landsbanki Føroya.

Útlánsvøksturur til privatu og almennu feløgini tilsamans var 5,4% í august 2026. Útlánini hjá føroysku bankunum til privatu og almennu feløgini tilsamans fara í stóran mun til tænaðuvinnur (4,6 mia. kr.), meðan útlán til framleiðsluvinnur vóru 1,5 mia. kr. í august 2026, og til tilfeingisvinnurnar vóru tey somuleiðis um 1,5 mia. kr., sí mynd 14.

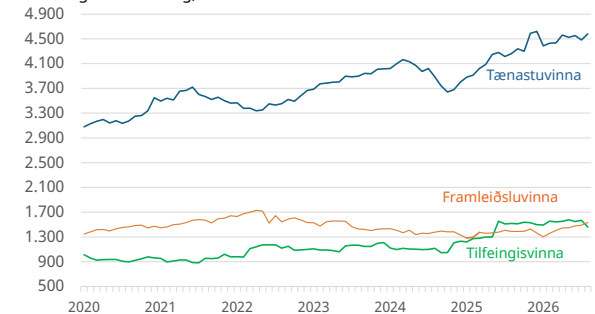
Útlánsvøksturur til tilfeingisvinnur var -0,1% í august 2026 roknað sum eitt 3 mánaðar miðaltal, samanborið við sama tíðarskeiðið í fjør.

Útlánsvøksturur til tænaðuvinnur og framleiðsluvinnur var ávikavist 6,8% og 7,9% í august 2026. Tænaðuvinnan hevur eitt nú økt lántøkuna til gisti- og matstovuvirksemi, kunning og samskipti, heil- og smásølu og umvæling av akførum.

Mynd 14. Útlán býtt á høvuðsvinnur

Útlán til høvuðsvinnur

Privat og almenn feløg, mió. kr.



Viðm.: Útlán frá føroyskum peningastovnum. Kelda: MFI, Landsbanki Føroya.

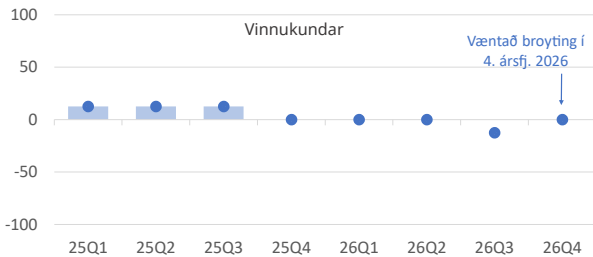
Útlánskanning, vinnukundar

Landsbankin biður hvønn ársfjórðing færoysku bankarnar meta um broytingar í eitt nú eftirspurningum eftir fígging og í fíggarstøðuni hjá sínum kundum.

Mynd 15. Fíggarstøðan er ikki versnað

Broyting í fíggarstøðu, 2025Q1 - 2026Q3

Útlánskanning, vinnukundar í færoysku peningastovnunum
Nettotal



Viðm.: Nettotallið verður roknað sum eitt miðal av svarunum hjá peningastovnunum. Peningastovnararnir svara í stigum frá -100 til 100. -100 merkir "táttað", -50 "táttað eitt sindur", 0 er "óbroytt", 50 "linkað eitt sindur", og 100 merkir "linkað". Kelda: Landsbanki Føroya.

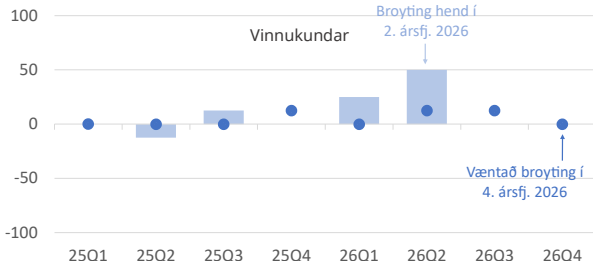
Stabbarnir í mynd 15 vísa, hvussu bankarnir meta støðuna vera í inniverandi ársfjórðingi, og prikkarnir vísa, hvussu bankarnir meta støðuna fara at verða í komandi ársfjórðingi.

Sambært útlánskanningini høvdu bankarnir væntanir um, at fíggarstøðan hjá vinnukundunum fór at versna í triðja ársfjórðingi 2026 orsakað av rentuhækking, men hon vísti seg tó at vera óbroytt í 3 ársfjórðingi 2026 (stabbin er null). Bankarnir vænta fíggarstøðuna hjá vinnukundunum somuleiðis verða óbroytt í 4 ársfjórðingi 2026.

Mynd 16. Størri eftirspurningur eftir fígging

Broyting í eftirspurningum eftir fígging, 2025Q1 - 2026Q3

Útlánskanning, vinnukundar í færoysku peningastovnunum
Nettotal



Viðm.: Nettotallið verður roknað sum eitt miðal av svarunum hjá peningastovnunum. Peningastovnararnir svara í stigum frá -100 til 100. -100 merkir "táttað", -50 "táttað eitt sindur", 0 er "óbroytt", 50 "linkað eitt sindur", og 100 merkir "linkað". Kelda: Landsbanki Føroya.

Eftirspurningurin frá verandi vinnukundum eftir fígging vaks í bæði fyrsta og øðrum ársfjórðingi 2026. Eftirspurningurin eftir fígging frá verandi vinnukundum er ikki øktur í triðja ársfjórðingi (stabbin er null). Bankarnir vænta heldur ikki nakran øktan eftirspurning eftir fígging í fjórða ársfjórðingi 2026 (prikkurin er null í 4 ársfjórðingi), sí mynd 16.

Útlán til húsarhaldini

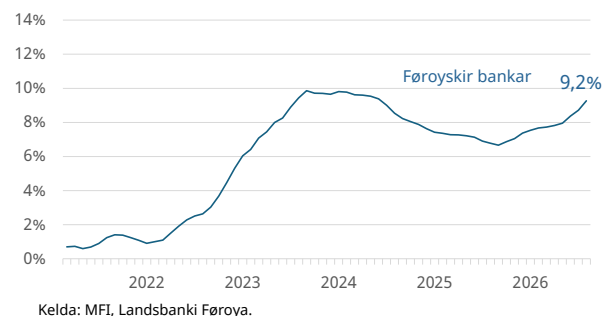
Útlánsvøkstur til húsarhaldini

Vøksturur í útlánum til húsarhaldini var 9,2% frá færoysku peningastovnunum, sí mynd 17. Útlánsvøksturur frá donsku realkredittstovnunum var hinvegin negativur í august 2026.

Mynd 17. Vøkstur í útlánum til húsarhaldini

Útlánsvøkstur, húsarhald

% árligur vøkstur, glíðandi miðal av 3 mðr.



Kelda: MFI, Landsbanki Føroya.

Rentan, sum færoysk húsarhald í miðal rinda fyri síni sethúsálán í færoysku bankunum, var 3,97% í august 2026, og miðalrentan á realkredittlánum hjá færoyingum var 3,93% íroknað bidrag, sí mynd 18. Við eini bústaðarrentu á áleið 4%, raka tey, sum skylda meir enn 2,5 mió. kr. í bústaðarskuld, rentuoftið. Rentustuðul á 35% verður latin av rentuútreiðslum á bústaðarskuld av í mesta lagið 100.000 kr. árliga.

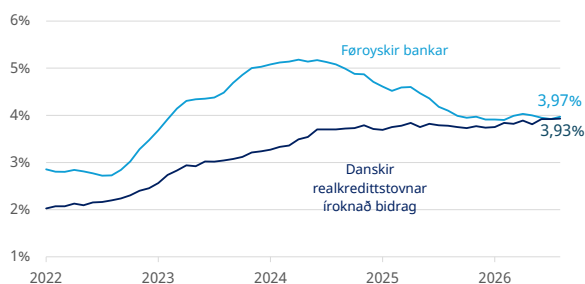
Meginparturin av skuldini hjá færoysku húsarhaldunum er við broytiligari rentu; 92% av skuldini er við broytiligari rentu, meðan 8% er við fastari rentu (august 2026). Lán við fastari rentu

fæst hjá donsku realkredittstovnunum.⁵ Um sama tíðarskeið í fjór var 91% av skuldini hjá føroysku húsarhaldunum við broytiligari rentu, meðan 9% var við fastari rentu (august 2025). Hetta samsvarar við, at lántøkan hjá føroysku húsarhaldunum tað seinasta árið er økt í føroysku bankunum, meðan hon er minkað í donsku realkredittstovnunum.

Mynd 18. Bústaðarrentan er hækkað aftur

Miðalrenta á bústaðarskuld, jan. 2022 - aug. 2026

%, bústaðarskuld hjá føroyskum húsarhaldum



Kelda: Landsbanki Føroya.

Húsarhald, sum hava sethúsálán við broytiligari rentu og/ella hava sethúsálán uttan avdráttir, eru meira viðkvom yvirfyri rentuhækkingum, enn onnur, tí tey í størri mun skulu nýta ein øktan part av síni tøku inntøku til rentuútreiðslur, tá ið renturnar hækka, serliga um tey samstundis hava eina stóra skuld.

Føroysk húsarhald eru tó røsk at gjalda skuld niður; 97% av skuldini hjá føroysku húsarhaldunum er við avdráttum (august 2026), og tað er einamest tey, sum hava lán í donskum realkredittstovnum, sum hava avdráttarfrí lán. Av skuldini hjá teimum, sum hava realkredittlán, er 91% við avdráttum og 9% uttan avdráttir.

Útlánskanning, húsarhald

Í triðja ársfjórðingi 2026 svaraðu bankarnir, at fíggjarstøðan var óbroytt hjá húsarhaldunum. Bankarnir vænta ikki, at fíggjarstøðan hjá húsarhaldunum fer at versna í fjórða ársfjórðingi

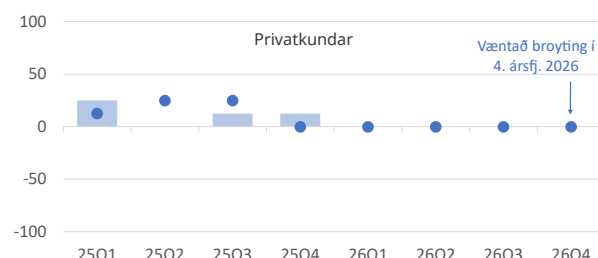
2026, hóast økta rentustøðið fer at økja um fíggjarkostnaðirnar hjá kundunum.

Mynd 19. Fíggjarstøðan er óbroytt

Broyting í fíggjarstøðu, 2025Q1 - 2026Q3

Útlánskanning, privatkundar í føroysku peningastovnunum

Nettotal



Viðm.: Nettotallið verður roknað sum eitt miðal av svarunum hjá peningastovnunum. Peningastovnarnir svara í stigum frá -100 til 100. -100 merkir "táttað", -50 "táttað eitt sindur", 0 er "óbroytt", 50 "linkað eitt sindur", og 100 merkir "linkað". Kelda: Landsbanki Føroya.

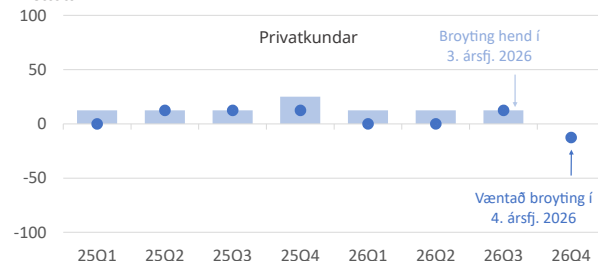
Bankarnir hava upplivað eitt sindur størri eftirspurning eftir fíggjng í triðja ársfjórðingi 2026, men vænta, at eftirspurningurin fer at minka aftur í fjórða ársfjórðingi 2026 orsakað av økta rentustøðinum, sí mynd 20.

Mynd 20. Størri eftirspurningur eftir fíggjng

Broyting í eftirspurning eftir fíggjng, 2025Q1 - 2026Q3

Útlánskanning, privatkundar í føroysku peningastovnunum

Nettotal



Viðm.: Nettotallið verður roknað sum eitt miðal av svarunum hjá peningastovnunum. Peningastovnarnir svara í stigum frá -100 til 100. -100 merkir "táttað", -50 "táttað eitt sindur", 0 er "óbroytt", 50 "linkað eitt sindur", og 100 merkir "linkað". Kelda: Landsbanki Føroya.

Privata eftirlønaruppsparingin

Privata eftirlønaruppsparingin í føroyskum pensjónsfeløgum og bankum, var við ársenda 2025 12,4 mia. kr. (mynd 21). Av hesum vóru 2/3 forskattaðar og 1/3, ið skulu skattast við útgjald. Menninir áttu 7,3 mia. kr. og kvinnurnar 5,1 mia. kr. av teimum 12,4 mia. kr. tilsamans.

⁵ Føst renta er rentubindingartíðarskeið omanfyri 10 ár.

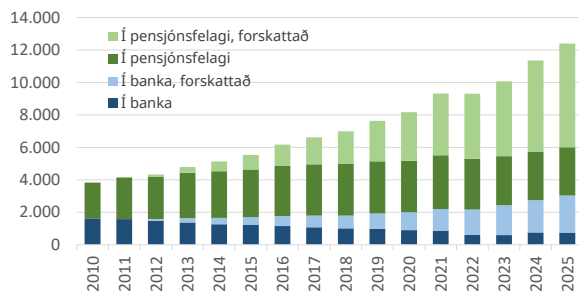
Eftirlønarpúppsparingarnar í Føroyum øktust við 1 mia. kr. ella við 9% frá 2024 til 2025.

Harafturat áttu føroyingar privatar eftirlønarpúppsparingar í donskum pensjónsfeløgum fyri 3,5 mia. kr. í 2025. Samlaða privata eftirlønarpúppsparingin var 15,9 mia. kr. ella 54% av BTÚ í 2025.

Mynd 21. Privata eftirlønarpúppsparing veksur

Privat eftirlønarpúppsparing í Føroyum

Í banka ella pensjónsfelagi, mió. kr.



Kelda: Landsbanki Føroya.

Sethúsamarknaðurin

Sethúsaprísirnir hækka framvegis

Miðal sethúsaprísurin í Tórshavn er sambært hagtølum frá Føroya Banka nærum 4,8 mió. kr. og fyri íbúðir 3,3 mió. kr. í fyrri hálvári 2026. Hagtølini eru fyribils og rættingar kunnu fyríkoma. Miðal sethúsaprísurin er 7% hægri í fyrri hálvári 2026 samanborið við miðalprís í Havni í 2025.

Í størri bygdunum er miðalprísurin fyri eini sethús 2,5 mió. kr. og í smærru bygdunum 2,4 mió. kr. Í Suðuroy og Sandoy, sum eru bólkaði saman, er miðal sethúsaprísurin 1,7 mió. kr. í fyrri hálvári 2026.

Sethúsaprísirnir eru lækkaðir við 4% í størri bygdunum og øktir við 17% í smærru bygdunum og 21% í Suðuroy/Sandoy í fyrri hálvári 2026 samanborið við miðalprís fyri árið 2025. Á smærru økjum í Føroyum eru sölurnar fáar, og einstakir handlar kunnu tískil vera orsök til stóru broytingarnar í miðalprísinum í fyrri hálvári 2026.

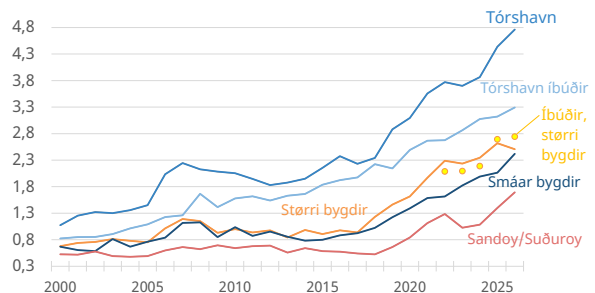
Tey dýrastu 5% av sethúsum, sum eru seld í Havni higartil í 2026, eru farin fyri 7,1 mió. kr. í miðal, meðan tær dýrastu 5% av íbúðunum, ið eru seldar í Havni, eru farnar fyri 4,5 mió. kr. í miðal higartil í 2026.

Seinastu áleið 5 árin hava tað eisini í størri mun enn áður verið seldar íbúðir í størri bygdunum. Miðalprísurin fyri íbúðir í størri bygdunum, er higartil í 2026 2,7 mió. kr. Íbúðirnar í størri bygdunum eru sostatt higartil í 2026 farnar fyri ein hægri prís í miðal, enn sethúsini í størri bygdunum, sí mynd 22.

Mynd 22. Sethúsaprísir

Sethúsaprísir 2000 - 1H 2026

Miú. kr.



Kelda: Føroya Banki.

Miðal fermetraprísurin í fyrri hálvári 2026 er í Tórshavn omanfyri 35.000 kr. fyri sethús og omanfyri 44.000 kr. fyri íbúðir. Í størri bygdunum er fermetraprísurin fyri sethús í sama tíðarskeiði um 19.500 kr. og í smærru bygdunum nærum 19.000 kr., meðan hann er omanfyri 16.000 kr. fermeturin í Suðuroy og Sandoy samanlagt.

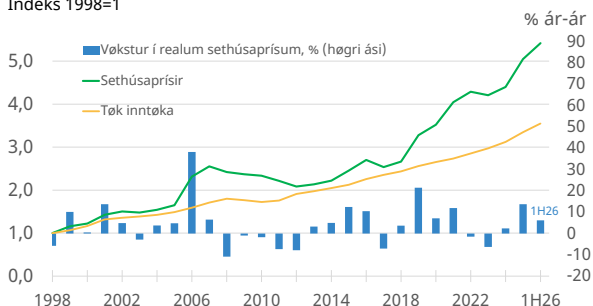
Sethúsaprísir og tøk inntøka

Í fyrri hálvárið var vøksturinn í reala sethúsaprísinum í miðstaðarøkinum um 6%. Real sethúsaprísurin er vanligi sethúsaprísurin frároknað prívøksturinn í samfelagnum sum heild (inflátiónini). Miðalprísurin fyri sethúsini er øktur við 7% í fyrri hálvári 2026 samanborið við árið 2025 í miðstaðarøkinum, og miðal broytingin í brúkaraprístalinum var um 1 prosentstig í miðal fyri fyrri og seinna ársfjórðing 2026.

Mynd 23. Vøkstur í inntøku og sethúsaprísir

Sethúsaprísir og inntøkur 1998 - 1H2026

Indeks 1998=1



Kelda: Føroya Banki, Hagstova Føroya og egna útrokningar.

Inntøkurnar hjá fólki eru ikki øktar eins nógv sum sethúsaprísirnir seinastu 10 árin, sí mynd 23.⁶ Laga útboðið av sethúsum samanborið við stóra eftirspurninginum er høvuðsorsøkin til prísavøkstur á sethúsamarknaðinum.

Í stutta høpinum kunnu dýrkaðir byggikostnaðir, inflatióin, rentuhækkingar og vantandi útstykkningar vera orsøkir til, at tað ikki verða bygdur nógvir bústaðir í mun til vøksturin í eftirspurninginum.

Eftirspurningurin eftir bústaðum er í langa høpinum hinvegin treytaður av bygnaðarligum broytingum. Tað er fyrst og fremst fólkaavøkstur, men eisini at fólk í størri mun enn áður liva sum stök ella stakir upphaldarar, ið hefur økt um eftirspurningin eftir bústaðum og sostatt trýst sethúsaprísirnar upp.

Samanumtøka

Útlánsvøksturin hevur verið minkandi í 2026, men hann er framvegis lutfalsliga høgur.

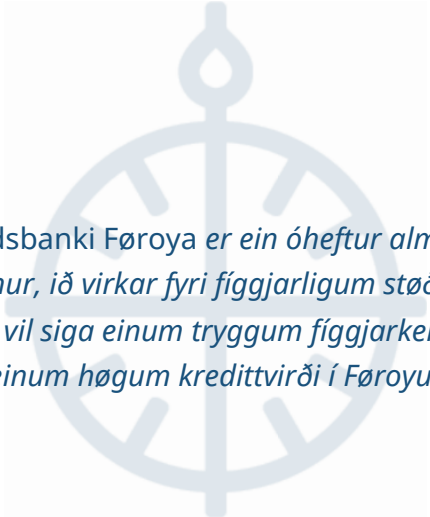
Virksemið í føroyska búskapinum hevur verið stórt í fleiri ár á rað, og búskapurin er eyðkendur av lágum arbeiðsloysi og framhaldandi vaksandi bústaðarprísirum. Geopolitiski ófriðurin er harumframt við til at trýsta orkuprísirnar og inflatióinina upp, og harvið eisini rentustøðið.

Sambært Føroya Váðaráðið, eru tað tó í løtuni ikki greið tekin um, at systemiskir váðar eru í ferð við at taka seg upp í føroyska bankageiranum.⁷

⁶ Sethúsaprísirnir umboða miðstaðarakið, kelda: Føroya Banki. Realir sethúsaprísir eru nominellir sethúsaprísir deflateraðir við brúkarapristalinum. Tøk inntøka 1998 – 2009: hagtøl: Persónligir skattgjaldarar, kelda: Hagstova Føroya. Tøk inntøka

2010 – 2024, kelda: Landsbanki Føroya. Tøk inntøka fyri 2025 og fyrra hálvár 2026 er mett út frá vøkstrinum í lönargjaldingum.

⁷ Fundur í Føroya Váðaráði 21. september 2026, sí heimasíðuna hjá Landsbanka Føroya.



Landsbanki Føroya er ein óheftur almennur stovnur, ið virkar fyri fíggjarligum støðufesti, tað vil siga einum tryggum fíggjarkervi og einum høgum kredittvirði í Føroyum.